

／新築分譲住宅 全2棟／  
秦野市曲松一丁目

MAGARIMATSU HADANO CITY

白を基調としたスタイリッシュなフォルム  
快適な暮らしを彩る充実の設備を備えた空間設計

# OPEN HOUSE

開催時間／10:00～16:00



※建物完成イメージパース

小田急線「渋沢」駅徒歩5分

／周辺施設充実の新築分譲住宅／全2棟販売中／

会場案内図や物件詳細は本チラシ裏面をご覧ください

## No.1 | 4LDK+WIC×2+土間収納 +ユーティリティ

土地/151.37㎡(45.78坪) 建物/106.48㎡(32.21坪)

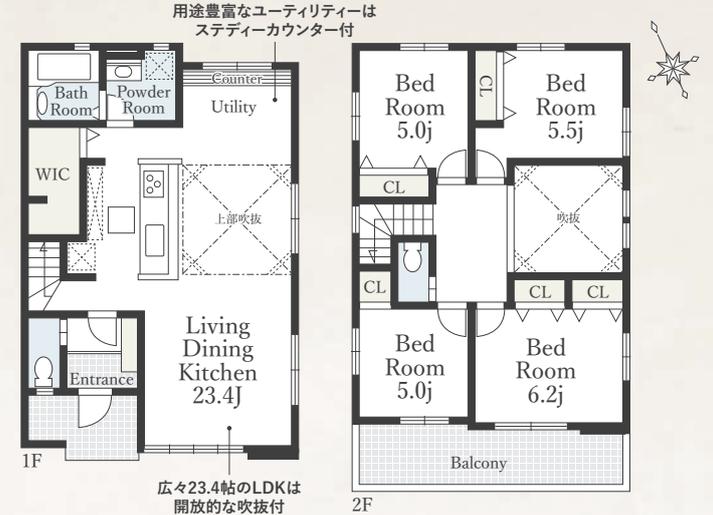
- ◎暮らしやすさを考えた空間設計
- ◎南向きで陽当り良好な8.2帖の主寝室



## No.2 | 4LDK+WIC +ユーティリティ

土地/185.67㎡(56.16坪) 建物/106.35㎡(32.17坪)

- ◎吹抜付の開放感溢れる空間設計
- ◎全居室2面採光につき通風良好



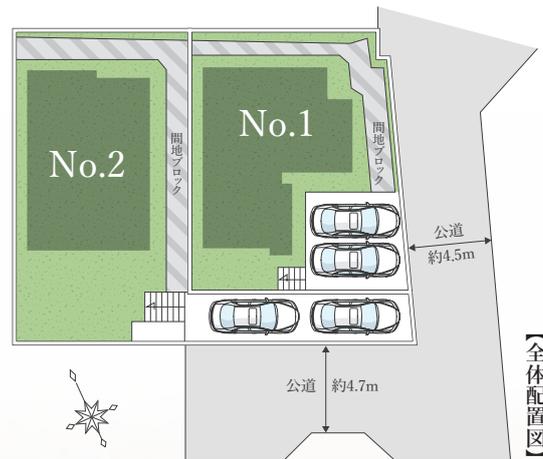
### EQUIPMENT【充実の設備】

- ◎豊富な収納スペース!
- ◎車2台駐車可!(車種による)

**新価格 3,349万円** (税込)

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩5分 ■土地/1:151.37㎡(45.78坪) 2:185.67㎡(56.16坪)  
 ■建物/1:106.48㎡(32.21坪) 2:106.35㎡(32.17坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域  
 ■間取/1:4LDK+WIC×2+土間収納+ユーティリティ 2:4LDK+WIC+ユーティリティ ■築年/令和6年12月  
 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/1:3,599万円 2:3,349万円  
 ■構造/木造2階建 ■所在/秦野市曲松1丁目 ■取引態様/媒介 \*道路幅員約4.5m・約4.7m、全2棟販売

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間



### LIFE INFO. 【周辺施設のご案内】

- 渋沢小学校..... 800m
- 渋沢中学校..... 1,300m
- ぎらほし保育園..... 700m
- Odakyu OX..... 350m
- ファミリーマート..... 270m

【全体配置図】

カーナビは「秦野市曲松1-8付近」とセットしてください

貸賃 売買 ぴゅあ

秦野渋沢店 お問い合わせは tel.0463-87-7577  
 秦野市松原町4-6ベルプランシュ1F  
 株式会社 湘南不動産 神奈川県知事免許(8)第19035号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

