

新築建売オープンハウス | 伊勢原市池端 IKEBATA ISEHARA

温もり溢れる
ナチュラルモダンデザイン

OPEN HOUSE

1/25 SAT 26 SUN 2/1 SAT 2 SUN

OPEN 10:00 ▶ CLOSE 17:00

2週連続開催 / ぜひ上質な住まいをご覧ください!

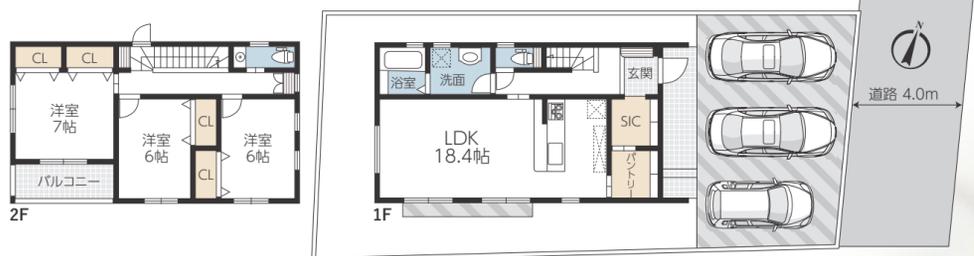


敷地面積48坪 / 陽当り良好な全居室南向き / ZEH水準仕様

- 地盤保証20年
- 住宅設備保証10年
- 建物初期保証20年



3LDK+SIC+PANTRY 生活動線良好 | 快適な空間設計 | 車3台並列駐車可(車種による)

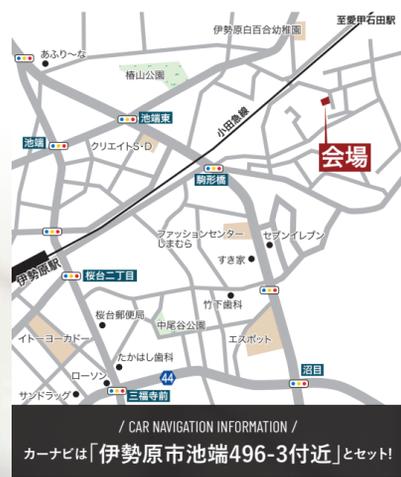


販売価格 / 4,380万円 (税込)

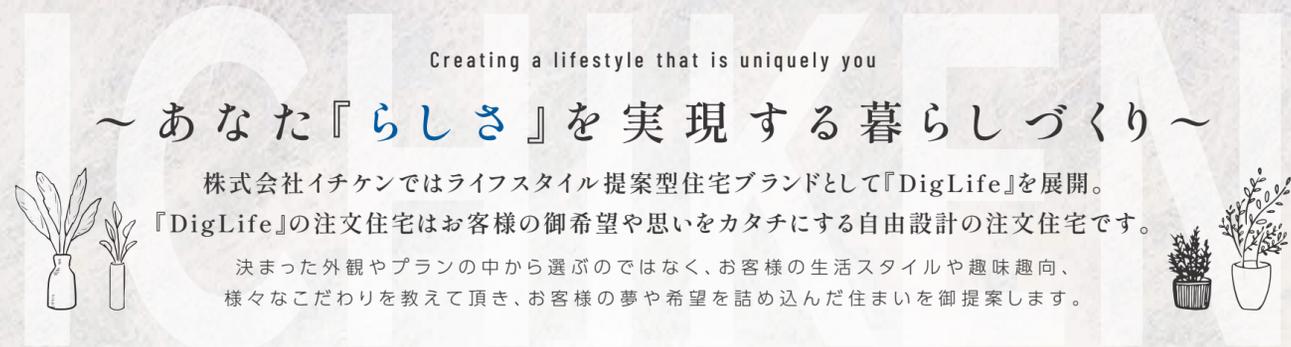
売主につき仲介手数料不要

- 交通 / 小田急線「伊勢原」駅徒歩14分
- 土地 / 159.47㎡(48.23坪)
- 建物 / 109.30㎡(33.06坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+SIC+パントリー
- 築年 / 令和6年5月
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力(オール電化)
- 所在 / 伊勢原市池端
- 取引態様 / 売主

- 【周辺施設のご案内】
- 桜台小学校..... 2,000m
 - 中沢中学校..... 650m
 - ファミリーマート..... 320m
 - クリエイツS・D..... 590m
 - エスポット..... 750m



／ CAR NAVIGATION INFORMATION ／
カーナビは「伊勢原市池端496-3付近」とセット!



株式会社イチケンではライフスタイル提案型住宅ブランドとして『DigLife』を展開。
『DigLife』の注文住宅はお客様の御希望や思いをカタチにする自由設計の注文住宅です。
決まった外観やプランの中から選ぶのではなく、お客様の生活スタイルや趣味趣向、
様々なこだわりを教えてください、お客様の夢や希望を詰め込んだ住まいを御提案します。

<p>ICHIKEN POINT.01 ／ 納得・安心の住まいをご提案 ／ We propose a convincing and secure home.</p>		<p>ICHIKEN POINT.02 ／ 末永く安心して暮らせる「長期保証」 ／ Long-term warranty for long-lasting peace of mind</p>	
<p>ZEH水準の省エネ住宅</p> <p>イチケンの住まいはZEH水準の省エネ住宅です。高気密・高断熱仕様ですので、季節に関係なく快適に過ごせます。</p>	<p>自分らしい豊かな暮らしを実現</p> <p>自分らしい暮らしを実現できるように打合せ回数やプラン直しの制限は決めておりません。納得できるまでお打ち合わせを重ねましょう。</p>	<p>地盤保証20年</p> <p>長く安心して暮らせる家づくりを考えるなら家の土台を支える地盤にもきちんと留意しておく必要があります。多くの会社は10年間の保証ですが、弊社ではより安心してお住まい頂けるよう、保証期間を20年としています。</p>	<p>建物初期保証20年</p> <p>建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証20年間としています。</p>
<p>土地紹介から資金計画までトータルサポート</p> <p>当社では建物の提案だけでなく、土地探しや資金計画、住宅ローンの相談まで、トータルで提案します。</p>	<p>地域密着型の安心感</p> <p>家を建てて終わりではなく、お引渡し後のアフター対応まで素早い対応ができるように心がけております。</p>	<p>住宅設備保証10年</p> <p>住宅設備機器に補償対象となる故障や不具合が発生した場合、10年間無料で出張修理や部品交換が受けられます。修理にかかわる部品代、出張料、作業料など全て無料です。また、お引越しが10年間何度でもご利用いただけます。</p>	<p>水回りトラブル24時間対応</p> <p>24時間365日水漏れトラブル、窓ガラスのトラブル、鍵のトラブルに対応(夜中や祝日のトラブルでも安心してご利用いただけます。 ※水回りトラブルについては年2回無料、窓ガラストラブルは年1回まで無料、鍵トラブルは有料となります。</p>

夢や希望を詰め込んだ「当社施工事例」



イチケン売主の分譲地特集! 掲載物件は全て売主につき仲介手数料不要! 建築プラン無料作成!

全4区画開発分譲地 / 伊勢原市下糟屋 周辺施設充実の開発分譲地全4区画、最終1区画!



- 【周辺施設のご案内 | LIFE INFORMATION】
●成瀬小学校.....950m
●中沢中学校.....300m
●丸山城址公園.....340m
●ファミリーマート.....550m
●ヨークマート.....750m
●伊勢原市役所.....750m

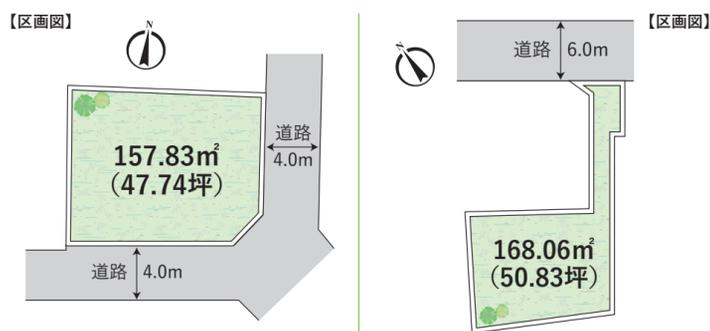


販売価格 1,730万円 敷地面積40坪! 角地につき開放感良好!

交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩19分 ■土地/135.39㎡(40.95坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
設備/公営水道・個別浄化槽・東京電力・都市ガス(厚木ガス) ■所在/伊勢原市下糟屋
*建築条件付、道路幅員約4.0m・約6.0m、埋蔵文化財包括地域内、全4区画中今回販売1区画

【売主】

売地 / 伊勢原市板戸①



売地 / 伊勢原市板戸②



敷地面積47坪&整形地! 東南角地につき陽当たり・開放感良好!

●セブンイレブン...400m ●MIプラザ...800m

販売価格 2,250万円

交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩17分 ■土地/157.83㎡(47.74坪)
地目/宅地 ■用途/第2種住居地域
建ぺい率/60% ■容積率/200%
設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス
所在/伊勢原市板戸 *建築条件付

【売主】

敷地50坪! 住環境良好! 建築条件はありません!

●セブンイレブン...350m ●MIプラザ...850m

販売価格 1,250万円

交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩18分 ■土地/168.06㎡(50.83坪)
地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% ■容積率/200%
設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス
所在/伊勢原市板戸 *建築条件なし、板戸区画整理地内

【売主】

全5区画開発分譲地 / 秦野市戸川



販売価格 1,280万円~

交通/小田急線「秦野」駅バス18分徒歩6分 ■土地/3:158.59㎡(47.97坪)
4:160.76㎡(48.62坪) ■地目/宅地 ■用途/工業地域 ■建ぺい率/60%
容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
販売価格/3:1,280万円 4:1,430万円 ■所在/秦野市戸川
*建築条件なし、道路幅員約4.7m、全5区画中今回販売2区画

【売主】

全2区画分譲地 / 厚木市戸田



販売価格 2,200万円

交通/小田急線「本厚木」駅バス16分徒歩1分 ■土地/176.57㎡(53.41坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域
建ぺい率/60% ■容積率/200%
設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
所在/厚木市戸田 *建築条件なし、セットバック部分2.2㎡含む

【売主】

イチケン独自のネットワークを活かし
これからも伊勢原市内に分譲地を多数計画中!
地域性・立地条件・周辺環境を考慮した分譲計画を検討し、
安心・安全に生活できる街づくりを行っていきます!

不動産の売却・買取もお任せください!
Please leave the sale and purchase of real estate to ICHIKEN Corporation
売却物件募集中!
株式会社イチケンでは、お客様の多様なニーズにお応えすべく、
より良い結果を生む売却活動のご提案をさせていただきます。
無料査定 相談無料 秘密厳守
スピーディーな不動産売却をご希望の方は、
当社が直接買取もいたします!
物件の種別や大小は問いません!
中古戸建 マンション 土地
事業用地 店舗 駐車場など
例えばこのようなお悩みはございませんか?
●住み替えたいから、今の家を売りたい! ●離婚したので家を売却したい...
●相続した不動産を現金化したい! ●売却依頼をしているが、なかなか売れない...
●住宅ローンの返済で困っている... ●近所に知られずに不動産売却を進めたい... など
地元不動産を熟知した株式会社イチケンまでお気軽にご相談ください!

株式会社イチケンのご紹介 Introduction of ICHIKEN Corporation
I CHIKEN DigLife Produce by ICHIKEN
本社外観 ショールーム外観 本社内観
不動産事業/土地活用
住宅事業/流通事業
株式会社イチケンは、
建築から不動産まで幅広い分野を
取り扱ってきたノウハウを生かし、
最善の土地活用のご提案や、
多種多様な各種建物の
設計・施工を行っております。
株式会社イチケン
〒259-1145 神奈川県伊勢原市板戸204番地の1
不動産業:国土交通大臣(5)第6412号 建設業:神奈川県知事許可(特-3)第66110号 一級建築士事務所:神奈川県知事登録第12751号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.0463-90-1617 FAX.0463-90-3516
HOME PAGE 当社ホームページ
INSTAGRAM オフショールーム インスタグラム
YOUTUBE ユーチューブチャンネル
FACE BOOK 当社フェイスブック
PINTEREST 当社ピンタレスト
カーナビは「伊勢原市板戸204-1」とセット
お客様駐車場完備!

■建築条件とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:VIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間