



／建築条件付売地 VENTO VERDE ITABASHI／
小田原市板橋

ここから始まる快適生活を叶えるライフステージ

広告初掲載

箱根登山線
「箱根板橋」駅徒歩3分!

JR他各線が集うターミナル駅「小田原」駅徒歩23分
 毎日の暮らしにゆとりを与える
 通勤・通学に便利な永住地が誕生しました。

販売価格／ **1,680**万円

代理につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成いたします

- 交通／東海道線小田原駅徒歩23分または箱根登山線箱根板橋駅徒歩3分
- 土地／208.17㎡(62.97坪)
- 地目／宅地
- 用途／近隣商業地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／80%
- 容積率／200%
- 設備／公営水道(引込予定)・公共下水(引込なし・公費申請可)・東京電力・プロパンガス
- その他法令／第2種高度地区・準防火地域・景観法
- 所在／小田原市板橋
- 取引態様／代理
- 建築条件付
- 南側隣地民法上の離れなしに関する覚書有

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限／発行より2週間

LANDSCAPE
 【全体区画図】



敷地面積
62坪!

生活便良好な
 ロケーション!

●電柱
 ---電線



現地写真

LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- 大窪小学校…………… 1,300m
- 城南中学校…………… 1,100m
- 小田原百貨店…………… 150m
- 小田原板橋郵便局…………… 280m
- コーナン・ピーバートザン…………… 410m
- セブンイレブン…………… 540m
- 南板橋公園…………… 160m



カーナビ「小田原市板橋112-4付近」

本物件専用
 ホームページ



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号
 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737

