

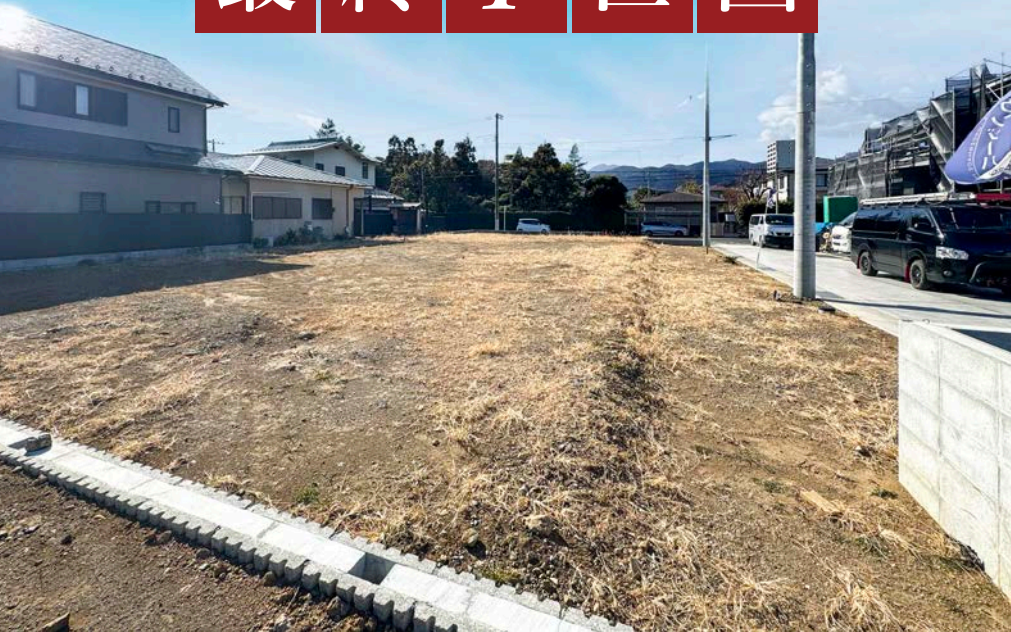


／全12区画開発分譲地／

# 小田原市南町

VENTO VERDE MINAMICHO

## 最終 1 区画



心地良い潮風香る憧れのライフステージがここに…



LAND SCAPE  
【全体区画図】



### 敷地面積 48坪!

建築条件は  
ございません

### 各線が集うターミナル駅 「小田原」駅まで徒歩19分

### 「小田原」駅から「新横浜」駅まで約15分!

※東海道新幹線(こだま)利用、乗換時間なども含みます。

#### LIFE INFORMATION

- 三の丸小学校……………420m
- 城山中学校……………1,450m
- セブンイレブン……………240m
- 小田原百貨店……………720m
- ミナカ小田原……………1,470m



販売価格 / **3,280万円**

売主につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成いたします

■交通/東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分 ■土地/160.63㎡(48.59坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ■所在/小田原市南町2丁目 ■取引態様/売主  
 \*建築条件なし、他私道持分194.30㎡×1/12有、他共有持分3.26㎡×1/12有(ゴミ置場)、転回広場(24.73㎡)の地役権設定有、南側越境有、既存建物の杭有

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間



本物件  
専用HP

物件

カーナビ「小田原市南町2丁目2-40」

「湘南に暮らそう」Natural Life  
**Mackenzie House**  
 不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店  
 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738  
**TEL.0465-22-3737**



株式会社マッケンジーハウス小田原東支店  
 〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728  
**TEL.0465-39-2727**

