



新築建売住宅 / 全2棟販売中

# 小田原市 中新田

NAKASHINDEN ODAWARA CITY



2号棟：LDK+和室



リビング横に設けた和室は用途豊富な寛ぎのスペース

1号棟：LDK



水回りを2階に集約した家事動線良好な間取設計

2号棟：和室



2号棟：洋室



下記までご連絡いただければ

## 平日・土日の内覧OK

お気軽にお問い合わせください!

2号棟：リビング+和室



1号棟：キッチン



1号棟：リビング



1号棟：洗面室



## 2棟共南西道路につき陽当り良好!

2棟共採光と通風性の良い2階LDK  
WIC&SIC、納戸を設けた収納充実のレイアウト

2棟共  
販売価格 / **3,580** (税込) 万円

売主につき  
仲介手数料不要

【ご返済例】  
自己資金10万円  
借入金3,570万円

月々 **94,258** 円

ボーナス時  
加算額なし

- 交通 / 東海道線「鴨宮」駅徒歩20分 ■土地 / 1: 102.03㎡(30.86坪) 2: 118.93㎡(35.97坪)
- 建物 / 1: 90.46㎡(27.36坪) 2: 95.85㎡(28.99坪) ■構造 / 木造2階建
- 間取 / 1: 2LDK+SIC+WIC+納戸 2: 3LDK+SIC+WIC+納戸 ■築年 / 令和6年10月 ■用途 / 工業地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在 / 小田原市中新田 ■取引態様 / 売主 \*道路幅員4.0m公道、全2棟販売

■返済例: 頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済・最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

### LIFE INFORMATION

～周辺施設のご案内～

- ミニストップ.....365m
- クリエイトS・D.....520m
- ヨークマート.....1,400m



# ラ・ヴィータ ホームズ La VITAHOMES

0120-49-3388

lavitahomes 検索  
www.lavitahomes.net

是非お気軽に  
ご来店下さい!

開成本店

TEL.0465-85-3738  
FAX.0465-85-3739  
定休日/毎週水曜日

神奈川県知事免許(4)26996号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社ラ・ヴィータホームズ 〒258-0021 足柄上郡開成町吉田島4458-3

