



# 広告初掲載

／ 建築条件付売地 ／

## 小田原市南鴨宮

VENTO VERDE MINAMIKAMONOMIYA

小田原市南鴨宮に  
利便性の高い永住地が誕生しました。



LANDSCAPE  
【区画図】



JR東海道線  
「鴨宮」駅徒歩 **7分!**

敷地面積 **56坪** の整形地!  
南道路につき陽当り良好!

販売価格 / **3,480** 万円

売主につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成いたします

- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩7分
- 土地/185.13m<sup>2</sup>(56.00坪)\*実測/184.95m<sup>2</sup>(55.94坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/公営水道・下水道・東京電力・都市ガス
- 引渡/相談
- 所在/小田原市南鴨宮3丁目
- 取引態様/売主

\*建築条件付、古家有(更地渡し)  
■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間

本物件専用  
ホームページ



### LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

駅や小学校、スーパーやコンビニまで程近く  
毎日の通勤・通学・お買い物に便利なロケーション!



- 富士見小学校.....250m
- 酒匂中学校.....1,280m
- 南鴨宮あいじ園.....480m
- セブンイレブン.....140m
- 鴨宮駅前郵便局.....120m
- ヨークマート.....140m
- ウエルシア.....230m
- 小田原市立中央図書館.....650m
- 小田原市保健センター.....800m
- 南鴨宮富士見公園.....410m



カーナビ「小田原市南鴨宮3-17-8付近」

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737

