

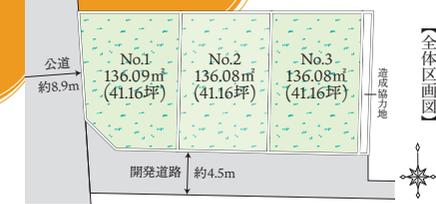
ワンダープレスのオススメ土地・賃貸物件特集

1 賃貸事務所
小田原市南鴨宮 賃料(税込) / 253,000円



- 「鴨宮」駅徒歩1分
- 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩1分 ■ 専有/97.60㎡(29.52坪)
 - 構造/RC造5階建4階部分 ■ 用途/近隣商業地域
 - 築年/平成3年8月 ■ 契約期間/2年
 - 管理費等(共益費)/25,300円(税込)/月 ■ 駐車場/なし
 - 現況/空室 ■ 引渡日/相談 ■ 保証金/6ヶ月
 - 礼金/1ヶ月 ■ 所在/小田原市南鴨宮 ■ 取引態様/貸主
 - 「湘風ビル」4階東側 ■ ※飲食不可・塾不可

2 全3区画開発分譲地 販売価格/全区画共 南足柄市塚原 1,240万円



- 「塚原」駅徒歩6分 岡本小学校140m
- 交通/大雄山線「塚原」駅徒歩6分 ■ 土地/136.08㎡(41.16坪)~136.09㎡(41.16坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 造成完了予定/令和7年3月 ■ 開発許可番号/西土第610035号 ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格/全区画共:1,240万円 ■ 所在/南足柄市塚原 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、道路幅員約4.5m・約8.9m、全3区画販売

3 売地 販売価格/ 小田原市酒匂 2,480万円



- 南道路につき陽当たり良好 敷地52坪
- 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩16分 ■ 土地/173.15㎡(52.37坪)
 - 地目/宅地 ■ 用途/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
 - 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
 - 所在/小田原市酒匂2丁目 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、他私道持分129.47㎡×1/10有

4 全2区画分譲地 販売価格/ 大磯町西小磯 2,780万円~



- 敷地54坪以上 建築条件なし
- 交通/東海道線「大磯」駅徒歩16分 ■ 土地/No.1:181.08㎡(54.77坪) ■ No.2:221.43㎡(66.98坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途/第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100%
 - 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■ 販売価格/No.1:2,780万円 No.2:2,880万円 ■ 所在/中郡大磯町西小磯 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、道路幅員約3.3m、全2区画販売、共有地2.01㎡有

5 全2区画分譲地 販売価格/ 大井町金子 1,580万円~



- 「相模金子」駅徒歩9分 大井小学校160m
- 交通/御殿場線「相模金子」駅徒歩9分 ■ 土地/2区画共:222.32㎡(67.25坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途/市街化調整区域(建築可)
 - 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ 造成完了予定/令和7年3月 ■ 設備/上下水道・プロパンガス ■ 販売価格/No.1:1,630万円 No.2:1,580万円 ■ 所在/足柄上郡大井町金子 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、道路幅員約6.4m・約6.5m、全2区画販売 ■ 令和6年12月現在、既存宅地の要件を満たしております。

6 全3区画開発分譲地 販売価格/ 小田原市府川 1,580万円



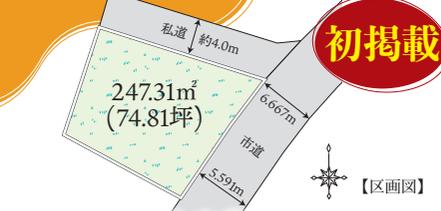
- 「飯田岡」駅徒歩10分 敷地62坪
- 交通/大雄山線「飯田岡」駅徒歩10分 ■ 土地/207.42㎡(62.74坪)
 - 地目/宅地 ■ 用途/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
 - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
 - 所在/小田原市府川 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、道路幅員約4.91m・約5.4m、全3区画中今回販売1区画

7 全11区画開発分譲地 販売価格/ 松田町松田惣領 1,230万円



- 「新松田」駅徒歩7分 敷地46坪
- 交通/小田急小田原線「新松田」駅徒歩7分 ■ 土地/154.13㎡(46.62坪) ■ 地目/田(要農転)・引渡時宅地
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
 - 設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス
 - 所在/足柄上郡松田町松田惣領 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし、No.3上空高压線通過、全11区画中今回販売1区画

8 売地 販売価格/ 小田原市堀之内 2,580万円



- 「富水」駅徒歩3分 敷地74坪
- 交通/小田急線「富水」駅徒歩3分 ■ 土地/247.31㎡(74.81坪) ■ 地目/宅地
 - 用途/近隣商業地域 ■ 現況/上物有り
 - 建ぺい率/80% ■ 容積率/200%
 - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
 - 所在/小田原市堀之内 ■ 取引態様/売主 ■ 建築条件なし

ワンダープレース
WONDER PLACE

TEL. (0465) **39-4560**
Home page URL <https://www.wonderplace.co.jp>

〒250-0862
小田原市成田394-4
FAX.0465-39-4561
e-mail:
info@wonderplace.co.jp

