

### 1 新築分譲住宅/全13棟 小田原市栢山



建物写真(2号棟・3号棟)

#### 【No.2 間取図】



小田急線「富水」駅徒歩12分!  
全棟主寝室7帖以上!

販売価格/  
【ご返済例】自己資金0円・借入金2,850万円(諸経費160万円込) 月々75,566円 ポーナスタ時加算額なし

**2,690** (税込) 万円

■交通/小田急線「富水」駅徒歩12分 ■土地/134.42㎡(40.66坪)~134.46㎡(40.67坪) ■建物/99.78㎡(30.18坪)~101.02㎡(30.55坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/2・3・4LDK 6:4LDK+WIC ■築年/2・3:令和6年2月 12:令和6年6月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■構造/木造2階建 ■販売価格(税込)/2,690万円~2,790万円 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.0m~約5.01m、全13棟中今回販売3棟

### 2 新築分譲住宅/全7棟 小田原市飯田岡



建物写真(6号棟・7号棟)

#### 【No.6 間取図】



小田急線「富水」駅徒歩9分!  
全棟車2台駐車可! (車種による)

富水小学校……約550m  
泉中学校……約550m

販売価格/  
【ご返済例】自己資金0円・借入金3,060万円(諸経費170万円込) 月々81,135円 ポーナスタ時加算額なし

**2,890** (税込) 万円

■交通/小田急線「富水」駅徒歩9分 ■土地/120.00㎡(36.30坪)~121.00㎡(36.53坪) ■建物/100.60㎡(30.43坪)~104.75㎡(31.68坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/4・7:4LDK 6:4LDK+WIC ■築年/令和6年5月 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■構造/木造2階建 ■販売価格(税込)/2,890万円~3,090万円 ■所在/小田原市飯田岡 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.7m・約6.84m、全7棟中今回販売3棟、協定道路部分(6:29m・7:1m)含む

### 3 新築戸建 小田原市栢山



小田急線  
「富水」駅  
徒歩11分!

2台駐車可!  
(車種による)

**2,890** (税込) 万円

クワイエットS・D…約640m  
ローン…約690m

【ご返済例(諸経費170万円込)】 月々81,135円 ポーナスタ時自己資金0円・借入金3,060万円 加算額なし

■交通/小田急線「富水」駅徒歩11分 ■土地/132.34㎡(40.03坪) ■建物/66.24㎡(20.03坪) ■構造/木造平家建 ■間取/2LDK ■完成予定/令和8年3月 ■確認番号/第24UD11W建07818号 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/売主 \*路地状宅地7.26㎡取

### 4 新築戸建 中井町北田



敷地51坪! 開放感ある角地に立地!  
南向きバルコニーにつき陽当たり良好!

新価格 **2,890** (税込) 万円

【ご返済例(諸経費170万円込)】 月々81,135円 ポーナスタ時自己資金0円・借入金3,060万円 加算額なし

■交通/東海道線「二宮」駅から徒歩22分 ■北田/徒歩2分 ■土地/169.61㎡(51.30坪) ■建物/100.61㎡(30.43坪) ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年/令和6年10月 ■所在/足柄上郡中井町北田 ■取引態様/売主

### 5 新築戸建 湯河原町吉浜



東海道線  
「真鶴」駅  
徒歩7分!

全居室  
二面採光につき  
陽当たり良好!

新価格 **2,790** (税込) 万円

【ご返済例(諸経費170万円込)】 月々78,483円 ポーナスタ時自己資金0円・借入金2,960万円 加算額なし

■交通/東海道線「真鶴」駅徒歩7分 ■土地/155.21㎡(46.95坪) ■建物/102.47㎡(30.99坪) ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年/令和6年7月 ■所在/足柄下郡湯河原町吉浜 ■取引態様/売主

【月々返済例条件】 ■借入期間:35年 ■借入金利:変動金利0.625% ■提携銀行:中央労働金庫 ■融資限度額:1億円 ※返済額は概算となり、融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。 ※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。 ※返済例は中央労働金庫(提携)の住宅ローンプランを参照しています。

株式会社 アイダ設計 小田原店

〒243-0807 神奈川県小田原市酒匂1397-1 TEL:050-3173-2413 FAX:050-3153-1844

フリーコール **0120-983-917**

一級建築士事務所登録(5)第8520号  
宅建築/国土交通大臣免許(8)第4179号  
建設業/国土交通大臣許可(特-3)第14192号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

営業時間9:00~18:00

<https://www.aidagroup.co.jp>

