

ミラタウン

小田原市 国府津

建築条件付土地分譲



JR東海道本線/JR御殿場線「国府津」駅 徒歩 **16~17分**

Life Information

- 市立国府津小学校…………… 90~130m
- 市立国府津中学校…………… 250~290m
- ユーコープ国府津店…………… 210~250m
- フレスポ小田原シティーモール… 1100~1140m

・国府津小学校
・国府津中学校 徒歩 **5分圏内**

全区画敷地 39坪以上!



区画図



**ご来場予約で
VISAギフトカード
プレゼント!!**
詳細とご予約はこちら



建物価格 参考例 **28坪** の場合 **2,035万円** (税込)

エラボのいえはコミコミの標準仕様! /

建物本体付帯工事	設計確認申請費	地盤調査	標準測量費	外部給排水工事	雨水工事
照明器具 (全室LED照明)	アルミ樹脂複合サッシ (アルゴンガス入りLOW-E複層ガラス) 網戸付き	エコキュート オール電化	リビングエアコン	5種の選べる標準キッチン	洗面化粧台 W900
耐震等級3 ※	制震装置	気密測定	ZEH+bt 対応仕様	プランにより太陽光発電	HEMS

※ご希望の間取りによっては、耐震等級3を取得できない場合がございます

販売価格 / **1,590万円** ~

売主により 仲介手数料 **0円**



※小田原市国府津 現地写真



※小田原市国府津 現地写真



■所在地 小田原市国府津字下念佛免2429-8、外 ■交通 / JR 御殿場線、JR 東海道線「国府津駅」徒歩約16~17分 ■販売価格 / 1,590万円~1,750万円 ■土地面積 / 130.25㎡~145.10㎡ ■総区画数 / 8区画 ■販売区画数 / 6区画 ■土地 地目 / 宅地 市街化区域 / 第1種住居地域、準住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 道路幅員制限による容積率 180% 準防火地域 第2種高度地区 高さ制限15m 造成工事 / 完成済 私道負担なし / 開発道路は 小田原市に帰属済 ■工事概要 / 東京電力・公営水道・個別プロパン 汚水・雑排水→公共下水道 雨水→宅地内浸透処理 ■売主【株式会社秀建】施工者【株式会社秀建】

快適な住まい、
ゆとりある暮らし
株式会社 秀建
YAMADA HLDGS.

神奈川県海老名市中央 1-14-36
営業時間 9:30-19:30 定休日 毎週 火・水曜日
ホームページ <https://www.shuken.co.jp/>
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 | (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 宅建免許番号 / 神奈川県知事免許 (15) 第5682号 | 建設業許可番号 / 神奈川県知事許可 (特-03) 第021247号 | 一級建築士事務所登録 / 神奈川県知事 第 8312 号

お問い合わせはコチラ
フリーコール 0800-919-1220
小田原市 建売情報 はこちら!

